UMOWA RAMOWA NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH PRZYŁĄCZY GAZOWYCH OD ISTNIEJĄCYCH GAZOCIĄGÓW O PRZEPUSTOWOŚCI DO 10m3/h IRSP/P10/PA2/2027

zawarta w [***], *w dniu [***] r. [lub wariantowo jeżeli umowa jest podpisywana kwalifikowanym podpisem elektronicznym:] w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*, pomiędzy:

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, ul. Targowa 18 90-042 Łódź, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519, o kapitale zakładowym 10.687.868.000,00 zł, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

_____ z siedzibą w _____, ul. _____, __-___ _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy _____, __ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS _____, NIP _____, REGON _____, o kapitale zakładowym _____, którą reprezentuje:

1. _____ – _____,
2. _____ – _____,

[Lub wariantowo w przypadku gdy umowę podpisują nie osoby ujawnione w KRS, a pełnomocnik:]

_____ *– Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

[Lub wariantowo w przypadku zawarcia umowy z osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą:]

_____ **_____** *prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:* **_____** *ze stałym miejscem wykonywania działalności w* **_____**, *ul.* **_____**, **__-___** **_____**, *NIP* **_____**, *REGON* **_____**, *działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje* **_____** **_____** *jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa,*

*zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”.*

[w przypadku, gdy po stronie Zleceniobiorcy występuje konsorcjum podmiotów, należy przypisać każdemu z nich odpowiednie dodatkowe określenie: „Lider konsorcjum” / „Członek konsorcjum”]

Zamawiający i Wykonawca są również w dalszej części umowy zwani łącznie „**Stronami**”, a każdy z osobna „**Stroną**”.

Niniejsza umowa ramowa jest w dalszej jej części zwana „**Umową**”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego nr …

§ 1. PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się sukcesywnie realizować jednostkowe zadania (**Zadania**) polegające na kompleksowej realizacji obiektów liniowych w postaci przyłączy gazu średniego i niskiego ciśnienia o poborze gazu do 10 m^3/h w zakresie średnic od dn 25 PE do dn 63 PE od istniejących gazociągów (**Przyłącza**), na obszarze działania **Gazowni**

w Pabianicach, **Zadanie nr 2**, **PA2** wskazanym w **Załączniku Nr 1**, na podstawie jednostkowych zamówień (**Zamówienia**), składanych w miarę zaistnienia potrzeb Zamawiającego, obejmujących wykonanie dokumentacji projektowej Przyłączy (**Projekty**) oraz budowę i oddanie do użytkowania Przyłącza (**Roboty**) lub wyłącznie Roboty, co łącznie stanowić będzie przedmiot Umowy (**Przedmiot Umowy**).

2. Strony mogą uzgodnić, że realizacja Zadań będzie odbywać się również poza obszarem określonym w **Załączniku Nr 1**, jednakże w zakresie obszarowym danego Oddziału Gazowniczego w Łodzi. Do wartości wyliczonej w Zamówieniu zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym stanowiącym **Załącznik Nr 5** będzie doliczany współczynnik uwzględniający koszty związane z mobilizacją sprzętu Wykonawcy poza obszar wskazany w **Załączniku Nr 1**. Współczynnik, o którym mowa powyżej będzie wynosił w zależności od lokalizacji Przyłącza:

   1) 0,0015 dla terenów niezurbanizowanych (trzecia klasa lokalizacji według rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie),

   2) 0,0025 dla terenów zurbanizowanych (pierwsza i druga klasa lokalizacji według rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie),

   – za każdy rozpoczęty 1 km odległości od granicy obszaru określonego w **Załączniku Nr 1**. Wartość dodatku będzie stanowiła iloczyn współczynnika i odległości od granicy obszaru określonego w **Załączniku Nr 1** do lokalizacji Przyłącza**.**

3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z „Ogólnymi Warunkami Umów Realizowanych dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o." z dnia 12.05.2025 r. **(OWU)**, dostępnymi na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z OWU przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Strony potwierdzają, iż OWU stanowią integralną część Umowy. W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami Umowy a OWU lub innych załączników, pierwszeństwo mają postanowienia Umowy, z zastrzeżeniem § 12 OWU.

4. Na potrzeby realizacji Umowy ustala się następujące definicje:

   1) **Zadanie**, o którym mowa w ust. 1 – zlecone Wykonawcy przez Zamawiającego wykonanie:

      a) Projektu wraz z realizacją Robót bądź,

      b) realizacji Robót po dostarczeniu Projektu przez Zamawiającego.

   2) **Zamówienie,** o którym mowa w ust. 1 – dokument wystawiony przez Zamawiającego, zobowiązujący Wykonawcę do wykonania Zadania, zawierający informacje dotyczące zakresu rzeczowego zleconych prac wraz z niezbędnymi dokumentami do realizacji Zadania,

   3) **Dzień roboczy** – każdy dzień od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy,

   4) **Projekt,** o którym mowa w ust. 1 - Projekt budowlany lub Dokumentacja uproszczona, wraz z tytułami prawnymi do nieruchomości, na których posadowione będą Przyłącza oraz wszelkimi wymaganymi opiniami, pozwoleniami, uzgodnieniami i decyzjami oraz niezbędnymi dokumentami,

   5) **Projekt budowlany** - dokumentacja techniczna spełniająca wymagania określone w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (**Prawo budowlane**) oraz w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, dostosowana do specyfiki sieci gazowej, uzupełniony i uszczegółowiony w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do realizacji i nadzoru Robót, zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,

6) **Roboty**, o których mowa w ust. 1 – realizacja robót budowlano – montażowych, polegających na wykonaniu Przyłącza i prac z tym związanych, rozpoczęta po uzyskaniu dokumentu pozwalającego na ich rozpoczęcie wraz z pracami towarzyszącymi takimi jak: odtworzenie i odbudowa nawierzchni, wykonanie zabezpieczeń w związku z kolizją z infrastrukturą podziemną, itp., montaż szafki gazowej lub dostawa i montaż szafki gazowej oraz obsługa geodezyjna budowy (wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza),

7) **Dokumentacja uproszczona** - plan sytuacyjny sporządzony na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, zgodnie z art. 29a Prawa budowlanego wraz z niezbędnymi rysunkami i uzgodnieniami,

8) **Umowa o przyłączenie** – umowa określająca prawa i obowiązki stron w procesie przyłączania Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci dystrybucyjnej Zamawiającego,

9) **Podmiot ubiegający się o przyłączenie** – osoba fizyczna bądź osoba prawna, wyrażająca chęć podłączenia do sieci dystrybucyjnej Zamawiającego, posiadająca prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, do której ma zostać zrealizowane Przyłącze zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne,

10) **Warunki przyłączenia do sieci gazowej** – dokument określający techniczne i ekonomiczne warunki przyłączenia oraz dostarczania i odbioru paliwa gazowego, wydawany przez Zamawiającego na wniosek Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie,

11) **Koordynator Zadania –** osoba ze strony Zamawiającego odpowiedzialna za koordynację działań z Wykonawcą w zakresie realizacji Zadania oraz pełniąca obowiązki inspektora z ramienia Zamawiającego, wskazana w Zamówieniu.

5. Przedmiot Umowy będzie realizowany poprzez wykonywanie przez Wykonawcę Zadań zlecanych przez Zamawiającego.

6. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy oraz obowiązków Wykonawcy zawiera Opis Przedmiotu Zamówienia (**OPZ**) stanowiący **Załącznik Nr 2**.

7. Umowa nie zobowiązuje Zamawiającego do zamówienia całego Przedmiotu Umowy na obszarze działania **Gazowni w Pabianicach - Zadanie nr 2** wskazanym w **Załączniku Nr 1,** ani do kwoty łącznego wynagrodzenia określonego w § 8.1. Zamawiający dokonuje Zamówień według własnych potrzeb, a Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia.

8. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) Ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.

[Postanowienie opcjonalne:]

9. Wykonawca oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6) ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

§ 2. ZAMÓWIENIA

1. Zadania będą realizowane na podstawie podpisanych przez Koordynatora ze strony Zamawiającego określonego w § 16.5.1) odrębnych Zamówień, według wzoru Zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 3**. Zamówienia na poszczególne Zadania będą składane Wykonawcy w miarę występujących u Zamawiającego potrzeb, które będą przede wszystkim zależały od rzeczywistej liczby zawartych przez Zamawiającego Umów o przyłączenie.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Zadania, na podstawie składanych przez Zamawiającego Zamówień zgodnie z wymaganiami w nich określonymi oraz dołączonymi dokumentami niezbędnymi do rozpoczęcia realizacji zadania. Za skuteczne złożenie Zamówienia uważa się przesłanie skanu Zamówienia na adres e-mail Wykonawcy [***] na wzorze Zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego potwierdzenia faktu przyjęcia Zlecenia

podpisem na kopii Zlecenia lub poprzez potwierdzenie otrzymania Zlecenia na adres mailowy Zamawiającego.

3. Strony ustalają, że w przypadku złożenia Zamówienia w zakresie wykonania Robót w dniu przesłania Zamówienia, Zamawiający udostępni Wykonawcy wszelkie niezbędne do realizacji danego Zadania dokumenty, w tym Projekt, które Wykonawca zobowiązany jest odebrać z siedziby Zamawiającego w [***].

4. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 5 Dni roboczych od otrzymania Zamówienia, dokonać wizji lokalnej terenu, na którym Przyłącze będzie projektowane lub budowane i w tym terminie przesłać na adres e-mail Koordynatora Zadania podany w Zamówieniu - oświadczenie, że potwierdza fakt przyjęcia Zamówienia, dokonania wizji lokalnej terenu oraz że nie zgłasza żadnych zastrzeżeń co do możliwości prawidłowej realizacji Zadania albo zgłosić zastrzeżenia co do rozbieżności pomiędzy warunkami określonymi w Zamówieniu a warunkami terenowymi. Zamawiający w terminie 3 Dni roboczych zweryfikuje zgłoszone rozbieżności i w przypadku potwierdzenia występowania rozbieżności skutkujących ponad dwukrotnym zwiększeniem szacunkowej wartości wynagrodzenia za realizację Zadania, Strony zawrą aneks do Zamówienia lub odstąpią od realizacji Zadania. Niniejszy ustęp nie znajduje zastosowania w przypadku Robót i usług dodatkowych, o których mowa w § 15.

5. Wraz z oświadczeniem, o którym mowa w ust. 4, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o osobie/ach, które będą odpowiedzialne za realizację Zadania - Wykonawców/ę Zadania. W zależności od rodzaju Zamówienia będą to osoby posiadające uprawnienia do pełnienia funkcji odpowiednio: projektanta, kierownika budowy / robót oraz do wypełniania i podpisywania dokumentu Rozliczenia Zamówienia, którego wzór stanowi **Załącznik Nr 4**.

6. W przypadku zawarcia umów ramowych, których przedmiot jest tożsamy z Przedmiotem Umowy także z innymi wykonawcami, zlecenia będą udzielane po najniższej cenie zlecenia. Zamawiający może jednak składać Zamówienia na realizację kilku Zadań jednocześnie jednemu Wykonawcy, jeśli Zadania te stanowią jedno zadanie inwestycyjne (w ramach jednej Umowy o przyłączenie, dla jednego Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie itp.)

7. Zamówienia, o których mowa w ust. 1, będą określały w szczególności:

   1) dane osoby koordynującej dane Zadanie po stronie Zamawiającego - Koordynatora Zadania oraz dane kontaktowe do tej osoby, tj. jej adres e-mail i numer telefonu,

   2) dane techniczne i identyfikacyjne Przyłącza oraz Podmiotu ubiegającego się o przyłączenie, na rzecz którego będzie budowane Przyłącze,

   3) zakres rzeczowy Zadania (realizacja Robót bądź wykonanie Projektu i realizacja Robót), wynikający z wydanych Warunków ubiegania się o przyłączenie, w szczególności: miejsce budowy Przyłącza, średnicę Przyłącza oraz jego długość, rodzaj Projektu (Projekt budowlany lub Dokumentacja uproszczona) nawierzchnię, obowiązek zakupu, transportu lub montażu szafki gazowej,

   4) termin zakończenia prac w zakresie opracowania Projektu oraz realizacji Robót tj. terminy odbioru Projektu, odbioru technicznego, napełnienia paliwem gazowym, odbioru końcowego,

   5) szacunkową wartość wynagrodzenia za realizację Zadania, ustaloną zgodnie z cenami jednostkowymi określonymi w formularzu ofertowym Wykonawcy z dnia [***] stanowiącym **Załącznik Nr 5** lub dodatkowej ofercie złożonej Zamawiającemu w wyniku zapytania ofertowego po zawarciu Umowy, zawierającej ceny jednostkowe nie wyższe niż te zawarte w **Załączniku Nr 5** oraz zakresem rzeczowym określonym w Warunkach ubiegania się o przyłączenie; wyliczenie całkowitej wartości wynagrodzenia za realizację Zadania zostanie określone na druku Rozliczenia Zamówienia (tabela z zakresem rzeczowym i cenami jednostkowymi)**.**

8. Określona w Zamówieniu wartość wynagrodzenia za realizację Zadania jest wynagrodzeniem przewidywanym, wyliczonym w oparciu o ceny jednostkowe określone w **Załączniku Nr 5** i zakres rzeczowy wiadomy Zamawiającemu w momencie wysyłania Zamówienia. W celu uzyskania najkorzystniejszej oferty, przed udzieleniem zlecenia Koordynator lub osoba wystawiająca

zlecenie jest uprawniona do przeprowadzenia dodatkowych negocjacji /zapytań ofertowych skierowanych do wykonawców, z którymi zawarto Umowy.

9. Ostateczna wartość wynagrodzenia za realizację Zadania będzie ustalona przez Strony – Wykonawcę Zadania ze strony Wykonawcy oraz Koordynatora Zadania ze strony Zamawiającego na podstawie cen jednostkowych określonych w **Załączniku Nr 5** - na zasadach określonych w § 7.6.5.

10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany terminu realizacji oraz zakresu rzeczowego Zadania z przyczyn niezależnych od niego. W takiej sytuacji Wykonawca zaakceptuje powyższe zmiany bez prawa do dochodzenia od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu, w tym finansowych, z zastrzeżeniem zasad rozliczeń określonych w ust. 12. Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji Zadania w nowym terminie ustalonym przez Zamawiającego.

11. Niezależnie od ust. 10, w uzasadnionych przypadkach, po uzgodnieniu przez Strony istnieje możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Zadań. Zmiana terminu realizacji Zadania jest możliwa, w następujących przypadkach:

    1) wstrzymania lub przerwania Robót przez Zamawiającego,

    2) działania Siły Wyższej,

    3) udokumentowanych opóźnień niezależnych od Wykonawcy dotyczących w szczególności uzyskania niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji i pozwoleń administracyjnych lub też prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

    4) w razie opóźnień w realizacji obowiązków umownych realizowanych przez Podmioty ubiegające się o przyłączenie wynikających z Umów o przyłączenie, w szczególności w zakresie wyrażenia zgody na lokalizację urządzeń gazowych,

    5) w razie stwierdzenia, iż wykonanie Projektu zgodnie z Warunkami przyłączenia do sieci gazowej jest niemożliwe lub poważnie utrudnione, w szczególności z powodu braku warunków technicznych; w takim przypadku Wykonawca zobowiązuje się zaproponować alternatywne rozwiązanie w terminie 7 (słownie: siedmiu) Dni roboczych oraz uzgodnić je z Zamawiającym w terminie 10 (słownie: dziesięciu) Dni roboczych od stwierdzenia braku możliwości lub poważnych trudności w wykonaniu Projektu.

12. Zmiany Zamówienia dotyczące zakresu rzeczowego Zadania (realizacja Robót bądź wykonanie Projektu i realizacja Robót), średnicy Przyłącza, rodzaju Projektu (Projekt budowlany lub Dokumentacja uproszczona), jak również zmiany skutkujące ponad dwukrotnym zwiększeniem szacunkowej wartości wynagrodzenia za realizację Zadania będą dokonywane w formie aneksu do Zamówienia wskazującym w zależności od wprowadzonych zmian: nowy zakres rzeczowy Zadania, termin oraz wyliczone wynagrodzenie itp. Zmiana wynagrodzenia wynikająca z końcowego rozliczenia Zamówienia wyliczanego w oparciu o obmiar powykonawczy i rzeczywisty stan wykonania Zadania nie wymaga aneksu do Zamówienia, a jedynie dokonania przez Zamawiającego korekty wynagrodzenia wyliczonego na druku Rozliczenie Zamówienia. Niniejszy ustęp nie znajduje zastosowania w przypadku Robót i usług dodatkowych, o których mowa w § 15.

13. W przypadku gdy realizacja danego Zadania okaże się bezprzedmiotowa, w szczególności z uwagi na rozwiązanie Umowy o przyłączenie, Zamawiający może odstąpić od Zamówienia, dokonując jednocześnie zwrotu ewentualnych uzasadnionych i udokumentowanych przez Wykonawcę kosztów poniesionych na realizację tego Zamówienia do chwili powiadomienia Wykonawcy o odstąpieniu od Zamówienia.

14. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia wykonania Zadania na warunkach określonych w Umowie, jeżeli całkowita wartość wystawionych Zamówień nie przekracza łącznego wynagrodzenia określonego w § 8.1.

15. Zmiana wzoru Zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 3**, jak również zmiana wzoru Rozliczenia Zamówienia stanowiącego **Załącznik Nr 4** dokonana przez Zamawiającego jest skuteczna z chwilą dostarczenia Wykonawcy nowego wzoru i nie stanowi zmiany Umowy.

§ 3. OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. W celu prawidłowego wykonania całego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się do:

   1) zrealizowania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi i właściwymi normami, zasadami aktualnej wiedzy technicznej oraz sztuką budowlaną, a także zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami BHP oraz przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska,

   2) bezzwłocznego poinformowania Zamawiającego nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty powzięcia lub otrzymania wiadomości przez Wykonawcę o:

      a) napotkanych trudnościach i wszelkich zagrożeniach dla realizacji Zadania w terminie lub zakresie wskazanym w Zamówieniu, w przypadku przekroczenia ww. terminu, Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę karą umowną określoną w § 10.1.4) ponadto Wykonawca na własny koszt niezwłocznie podejmie działania mające na celu usunięcie wszelkich trudności i zagrożeń, w szczególności doprowadzi własnym staraniem do uzyskania stosownych zgód i pozwoleń,

      b) zgłoszeniu przez właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości oczekiwań wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości w innej formie niż służebność przesyłu, kategorycznej odmowie udostępnienia terenu bądź informacji o nieuregulowanym stanie prawnym nieruchomości,

      c) fakcie otrzymania przez Wykonawcę wszelkich decyzji lub uzgodnień wraz z przekazaniem Zamawiającemu kopii otrzymanej decyzji lub uzgodnienia (wraz z podaniem daty doręczenia) do Koordynatora Zadania, w tym w szczególności uniemożliwiających wykonanie Przedmiotu Umowy lub nakładających na Zamawiającego obowiązki, takie jak: obowiązek odtworzenia pasa jezdni poza założony pas Robót, wejście w nowo wykonaną nawierzchnię, która została objęta gwarancją, zapewnienia nadzorów właściwych organów w zakresie nieobejmującym kosztów ujętych w cenach jednostkowych,

   3) wykonania Umowy zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska:

      a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w środowisku obejmujące szkody w chronionych gatunkach i siedliskach przyrodniczych, w wodach, w powierzchni ziemi, a także spowodowane działalnością stwarzającą ryzyko wystąpienia szkody (m.in. obejmującej gospodarowanie odpadami komunalnymi, odpadami niebezpiecznymi oraz innymi niż niebezpieczne, emisję do powietrza, wprowadzanie ścieków do wód lub do ziemi, pobór wód, gospodarowanie odpadami wydobywczymi, stosowanie i transport substancji i mieszanin niebezpiecznych, środków ochrony roślin) wywołane swoim zachowaniem, a także zachowaniem podwykonawców, jeżeli korzysta z ich pomocy; w szczególności odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje również pokrycie ewentualnych kar za wskazane zachowania, jeśli zostaną nałożone,

      b) Wykonawca uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego wymagane przez przepisy prawa decyzje, zezwolenia itd. dotyczące ochrony środowiska, których posiadanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy, w tym również dokona stosownych uzgodnień z właściwymi organami w przypadku wszelkiej ingerencji w zieleń (drzewa, krzewy, trawniki itp.) lub kolizji na trasie sieci gazowej z drzewostanem,

      c) wszelkie prace w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów oraz w bliskim otoczeniu drzew Wykonawca obowiązany jest prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,

   4) wykonywania Robót zgodnie z przepisami BHP i przepisami ochrony przeciwpożarowej oraz zapewnienia ich przestrzegania na terenie budowy, w tym:

      a) przestrzegania „Wymagań w zakresie BHP, Ppoż. i OŚ dla Wykonawców świadczących usługi na rzecz i terenie PSG sp. z o.o.” z dnia 26.02.2026 r. (**Wymagania**) dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się

z Wymaganiami przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Wymaganiami swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,

b) przestrzegania „Klauzuli Etycznej" z dnia 09.10.2025 r. (**Klauzula**) dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Klauzulą przed zawarciem Umowy, nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz akceptuje ją w całości, jak również zobowiązuje się do zapoznania z Klauzulą swoich pracowników oraz inne osoby, przy pomocy których będzie realizował Przedmiot Umowy,

c) zapoznania pracowników z „Charakterystyką pracy oraz identyfikacją zagrożeń wraz z oceną ryzyka zawodowego podczas prowadzenia prac przez wykonawców zewnętrznych na sieciach gazowych, obiektach i terenach Polskiej Spółki Gazownictwa" z dnia25.06.2026 r. dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,

d) przestrzegania przepisów prawa powszechnie obowiązującego w zakresie prac niebezpiecznych i *gazoniebezpiecznych* w tym Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego I Rady (UE) 2024/1787 z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie redukcji emisji metanu w sektorze energetycznym oraz zmieniającego rozporządzenie (UE) 2019/942 oraz obowiązujących regulacji wewnętrznych u Zamawiającego w tym zakresie, które stanowią **Załącznik Nr 1** do OPZ

e) prowadzenia prac na rzecz Zamawiającego w sposób zapewniający zabezpieczanie mienia w obszarze prac przed uszkodzeniem,

5) zapoznania pracowników z „Identyfikacją potencjalnych zagrożeń podczas przebywania klientów i gości na terenie i obiektach Polskiej Spółki Gazownictwa" z dnia 25.06.2026 r. dostępną na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*; Wykonawca oświadcza, że zapoznał się i pracowników z w/w dokumentem,

6) sprawowania nadzoru autorskiego,

7) pokrycia wszystkich kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy, opłat administracyjnych i skarbowych, niezastrzeżonych w sposób jednoznaczny do poniesienia przez Zamawiającego,

8) zapoznania się przed przystąpieniem do wykonywania Przedmiotu Umowy z treścią obowiązującego Programu Zgodności Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. (**Program zgodności**), którego celem jest zapewnienie równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego oraz ochrona informacji sensytywnych. Program Zgodności oraz lista użytkowników systemu dystrybucyjnego są dostępne na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca w ramach wykonywania Umowy zobowiązuje się do równego i niedyskryminującego traktowania użytkowników systemu dystrybucyjnego Zamawiającego oraz ochrony informacji sensytywnych, jak również wykorzystywania przedmiotowych danych jedynie w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy. W przypadku rażącego naruszenia niniejszego postanowienia przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane do dnia upływu okresu obowiązywania Umowy.

2. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Projektów oraz Robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w **Załączniku Nr 2**.

3. Obowiązki Wykonawcy dotyczące stosowanych materiałów:

1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z materiałów własnych, za których zakup, transport, rozładunek i składowanie odpowiada, z wyłączeniem urządzeń zapewnianych przez Zamawiającego określonych w Zamówieniu,

2) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym odpowiednimi przepisami, a także wymaganiami co do jakości, wskazanymi w OPZ oraz Projekcie,

3) zmiana materiałów w zakresie ich parametrów technicznych oraz właściwości użytkowych może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia szczególnych przyczyn zasługujących na uwzględnienie oraz wymaga uzyskania akceptacji pisemnej Zamawiającego

4) materiały dostarczane przez Wykonawcę powinny posiadać pisemne atesty, certyfikaty i gwarancje producenta lub sprzedawcy,

5) na każde żądanie Zamawiającego lub przedstawiciela wyznaczonego przez Zamawiającego do pełnienia nadzoru, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów odpowiednie deklaracje, certyfikaty lub inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymagań oraz zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie,

6) wbudowanie materiałów może nastąpić po dopuszczeniu do wykorzystania przez Koordynatora Zadania Zamawiającego.

4. Wykonawca jest zobowiązany umożliwić Zamawiającemu lub osobom upoważnionym przez Zamawiającego w każdym czasie:

1) możliwość sprawdzenia i weryfikacji poprawności sporządzania Projektu,

2) dostęp do wszystkich miejsc budowy oraz do materiałów i dokumentów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,

3) sprawowanie kontroli zgodności realizacji Przedmiotu Umowy z Projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,

4) sprawdzanie jakości wykonywanych Robót i wykorzystanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, sprawdzanie i odbiór Robót ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach częściowych sieci gazowej i przed jej uruchomieniem.

5. W ramach wynagrodzenia przewidzianego Umową, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania niezbędnych zmian w Projekcie, w przypadku, jeżeli na skutek orzeczenia wydanego przez sądy administracyjne lub inne organy administracyjne do wykonania Przedmiotu Umowy niezbędne będą zmiany w Projekcie.

6. Wykonawca w okresie obowiązywania Umowy zobowiązuje się do niezatrudniania przy wykonywaniu Umowy na jakiejkolwiek podstawie prawnej, czy to umowy o pracę, czy umowy cywilnoprawnej, osób zatrudnionych u Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy może zostać zrealizowane do dnia upływu obowiązywania Umowy.

§ 4. PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie Umowy w całości lub w części osobom trzecim na zasadach określonych w art. 647^1 Kodeksu cywilnego. Postanowienie § 3.1 OWU nie znajduje zastosowania.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców, w tym ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania lub uchybienia jego własne.

3. Wykonawca wyraża zgodę na pokrycie z jego wynagrodzenia określonego w § 8.1, wynagrodzenia Podwykonawcy, wymagalnego i należnego na podstawie umowy między Wykonawcą i Podwykonawcą, jeżeli podwykonawca zwróci się o zapłatę bezpośrednio do Zamawiającego.

4. Zlecenie wykonania części Przedmiotu Umowy Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części Robót.

5. Na prace wykonane przez Podwykonawców gwarancji udziela Wykonawca.
6. W przypadku wykonania Robót lub części Robót przez Podwykonawców, Zamawiający ma prawo wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu udokumentowania przez Wykonawcę rozliczeń z Podwykonawcami poprzez dostarczenie oświadczeń Podwykonawców, że wszystkie ich należności zostały uregulowane przez Wykonawcę oraz dokumentów finansowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia za zlecone roboty Podwykonawcom.

§ 5. OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

W ramach Umowy Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:

1) umocowania Wykonawcy do występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji publicznej i osobami trzecimi w związku z wykonywaniem Umowy oraz poszczególnych Zadań; umocowanie zostanie wydane na podstawie wniosku od Wykonawcy zawierającego wskazanie osób/y wraz z danymi i zakresem umocowania, złożonego drogą mailową na adres Koordynatora Zadania, o którym mowa w § 2.7.1),
2) dostarczenia Wykonawcy wszelkich informacji i dokumentów niezbędnych do wykonania Umowy, o ile do uzyskania takich informacji i dokumentów nie jest zobowiązany Wykonawca,
3) protokolarnego przekazania terenu budowy,
4) koordynowania Zadań i zapewnienia w razie potrzeby nadzoru inwestorskiego nad wykonywanymi pracami i Robotami,
5) zakupu i dostarczenia wymaganych materiałów dla danego Zadania, o ile zostało to określone w Zamówieniu,
6) zakupu i dostarczenia gazomierza i reduktora,
7) zapłaty wynagrodzenia za należycie wykonane Zadania,
8) protokolarnego odbioru prac i Robót z udziałem przedstawicieli Wykonawcy,
9) współpracy z Wykonawcą, w tym udostępniania dokumentów bieżących i archiwalnych, które mogą być konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy,
10) udzielania niezbędnego wsparcia merytorycznego podczas realizacji Zadań na etapie pozyskiwania praw do terenu,
11) zapłaty właścicielom nieruchomości wynagrodzeń lub opłat stanowiących wynagrodzenie za wyrażenie przez właścicieli nieruchomości zgód na zaprojektowanie i wybudowanie Przyłączy, na zasadach określonych w **Załączniku nr 2**
12) zapłaty za umieszczenie Przyłącza w pasie drogowym.

§ 6. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować Przedmiot Umowy w okresie 24 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z chwilą osiągnięcia kwoty wynagrodzenia, o której mowa w § 8.1, o ile kwota łącznego wynagrodzenia zostanie osiągnięta przed upływem terminu realizacji Umowy określonym w ust. 1. Zadania zlecone przez Zamawiającego Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy będą realizowane na warunkach wynikających z Umowy także po upływie terminu wskazanego w ust. 1.
3. Terminy realizacji poszczególnych Zadań określone będą każdorazowo w Zamówieniach na zasadach określonych w § 2.
4. Za faktyczny termin wykonania Zadania uznaje się dzień podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego.
5. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 7. ODBIORY

1. W zależności od określonego w Zamówieniu zakresu, Strony ustalają następujące odbiory w ramach wykonanych Zadań**:**
   1) odbiór Projektu,
   2) odbiór techniczny (w tym poprzedzający go odbiór Robót zanikowych i ulegających zakryciu)
   3) odbiór końcowy.
2. Odbiór Projektu nastąpi po:
   1) wykonaniu przez Wykonawcę Projektu zgodnie z wymaganiami określonymi w **Załączniku Nr 2**,
   2) uzyskaniu uzgodnienia we właściwej jednostce uzgodnień Zamawiającego (Gazowni) określonej w nagłówku Zamówienia w zakresie zgodności z Warunkami przyłączenia do sieci oraz obowiązującymi uregulowaniami prawnymi i wewnętrznymi Zamawiającego,
   3) niewniesieniu sprzeciwu przez organ administracji do zgłoszenia przez Wykonawcę zamiaru rozpoczęcia Robót niewymagających pozwolenia na budowę lub po uzyskaniu zapewnienia o niewniesieniu sprzeciwu do zgłoszenia albo uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznego pozwolenia na budowę; Wykonawca przekaże Zamawiającemu oryginał informacji o niewniesieniu sprzeciwu lub dokument zawierający zapewnienie o niewniesieniu sprzeciwu - w przypadku Przyłączy realizowanych w innym trybie niż art. 29a Prawa budowlanego.
3. Wykonawca przy odbiorze Projektu przekaże Zamawiającemu komplet pozyskanych tytułów prawnych do nieruchomości, na których zaprojektowano Przyłącze, zgromadzonych zgodnie z postanowieniami pkt. II.1.5a) **Załącznika Nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) oraz uzupełnioną bazę nieruchomości sporządzoną na podstawie **Załącznika Nr 7** do **Załącznika Nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ).
4. W przypadku Zamówienia obejmującego zakresem zarówno wykonanie Projektu, jak i realizację Robót, dokonywane będą: odbiór Projektu, jeśli termin jego odbioru został określony w Zamówieniu, odbiór techniczny i odbiór końcowy.
5. Procedura odbioru Projektu:
   1) po wykonaniu Projektu w ramach danego Zamówienia, Wykonawca złoży Zamawiającemu kompletny Projekt, a Zamawiający dokona jego pisemnego uzgodnienia w terminie 3 Dni roboczych, w tym terminie dokona jego odbioru zgodnie z pkt 2 albo wniesie do niego zastrzeżenia zgodnie z pkt 3; Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić okres 3 Dni roboczych jakie ma Zamawiający na sprawdzenie Projektu przez Zamawiającego w czasie realizowanego Zadania,
   2) w przypadku niestwierdzenia wad lub niezgodności z Umową oraz wystawionym Zamówieniem, Zamawiający podpisze protokół odbioru Projektu i przekaże go Wykonawcy; w takim przypadku Zamawiający uznaje, że Projekt został wykonany z dniem przekazania Projektu,
   3) w przypadku stwierdzenia wad lub niezgodności z Umową oraz wystawionym Zamówieniem, Zamawiający zgłosi pisemnie swoje uwagi do Wykonawcy; w takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest usunąć stwierdzone przez Zamawiającego zastrzeżenia i propozycje zmian, o ile nie są one sprzeczne z prawem, Umową lub Zamówieniem oraz ponownie przekazać Projekt do odbioru, w terminie 3 Dni roboczych,
   4) dokonanie przez Zamawiającego uzgodnień lub odbioru Projektu w ramach danego Zamówienia nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie danego Zamówienia, w tym za wady Projektu nieujawnione w trakcie odbioru Projektu.
6. Odbiór techniczny nastąpi po:
   1) wykonaniu wszystkich Robót określonych w Zamówieniu,
   2) pozytywnym wyniku przeprowadzonej próby szczelności i wytrzymałości oraz po geodezyjnych pomiarach inwentaryzacyjnych,

3) dokonaniu odbiorów Robót zanikających i ulegających zakryciu,

4) przekazaniu Zamawiającemu niezbędnych dokumentów, a w szczególności dokumentacji powykonawczej, szkiców powykonawczych, świadectw jakości, certyfikatów, świadectw wykonanych prób, atestów zabudowanych urządzeń,

5) podpisaniu przez Wykonawcę Zadania oraz Koordynatora Zadania rozliczenia Zadania na druku Rozliczenie Zamówienia; w tym celu, po wykonaniu Zadania, Wykonawca Zadania wypełni, w dwóch egzemplarzach, poszczególne pozycje druku zgodnie z faktycznie wykonanym zakresem prac lub Robót i przekaże wypełniony i podpisany druk do zatwierdzenia Koordynatorowi Zadania; Koordynator Zadania w terminie 3 Dni roboczych zatwierdza i podpisuje Rozliczenie Zamówienia bądź wnosi do niego pisemne uwagi, a następnie przekazuje jeden egzemplarz Rozliczenia Zamówienia Wykonawcy Zadania.

7. Odbiór końcowy nastąpi po:

1) wykonaniu całego zakresu Zamówienia,

2) dokonaniu odbioru Projektu; w tym przypadku czynności odbioru Projektu w ramach danego Zamówienia nastąpią po jego wykonaniu, a przed odbiorem końcowym; z czynności takiego odbioru zostanie sporządzony protokół odbioru Projektu, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru,

3) dokonaniu odbioru technicznego,

4) uzyskaniu i dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentacji geodezyjnej, o której mowa w art. 57 ust. 1 pkt 5 Prawa budowlanego, wykonanej sieci gazowej:

a) złożonej do państwowych zasobów geodezyjnych - w przypadku przyłączy realizowanych zgodnie z art. 29a Prawa budowlanego lub zgłoszenia Robót niewymagających pozwolenia na budowę zgodnie z art. 30 ust. 1 Prawa budowlanego,

b) przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych - w przypadku przyłączy realizowanych na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę,

c) Inwentaryzację geodezyjną należy przesłać na adres e-mail: geodezja.lodz@psgaz.pl

5) potwierdzeniu przez właściwą terytorialnie Gazownię Zamawiającego zakończenia wszystkich prac przyłączeniowych związanych z uruchomieniem sieci gazowej i jej nagazowania

6) przedłożeniu Zamawiającemu dokumentów podpisanych przez wszystkich właścicieli lub zarządzających terenem, potwierdzających doprowadzenie terenu, na którym były prowadzone prace do należytego stanu i jego odbiór bez zastrzeżeń, oraz dokumentów gwarancyjnych producentów lub sprzedawców na materiały wykorzystane przy wykonywaniu Przedmiotu Umowy,

7) dokonaniu zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy lub przedłożeniu Zamawiającemu ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie, w przypadku, gdy przepisy prawa wymagają uzyskania takiej decyzji,

8) przekazaniu dokumentacji powykonawczej,

9) zlikwidowaniu zaplecza budowy.

8. W czynnościach odbiorowych uczestniczą przedstawiciele Stron oraz jednostek, których udział nakazują odrębne przepisy.

9. Z czynności odbiorowych zostaną sporządzone protokoły zgodnie ze wzorami Zamawiającego, które zawierać będą wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:

1) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,

2) wykaz osób uczestniczących w odbiorze z podaniem ich funkcji (komisja odbioru),

3) podpisy uczestników odbioru.

10. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty

lub uszkodzenia obiektu.

11. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu jego niezakończenia lub jego wadliwego wykonania.
12. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbiorowych, jeżeli w czasie tych czynności ujawnione zostaną wady, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem – aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.
13. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający ma zagwarantowaną możliwość obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub żądania wykonania przedmiotu objętego wadą po raz drugi, zachowując przy tym prawo domagania się od Wykonawcy odszkodowania lub kary umownej wynikających z opóźnienia Robót.
14. W razie nieprzyjęcia Robót podczas pierwszego odbioru Wykonawca może zostać obciążony kosztami pracy komisji przy kolejnych odbiorach.
15. Odbioru Robót zanikowych i ulegających zakryciu dokonuje kierownik budowy / robót oraz Koordynator Zadania w drodze wpisów do dziennika budowy, o ile była konieczność jego prowadzenia, bądź w formie protokołu odbioru wykonanych Robót.
16. Po zakończeniu prac i Robót w ramach danego Zamówienia Wykonawca zgłosi ich wykonanie oraz gotowość do odbioru technicznego lub końcowego Zamawiającemu, a Zamawiający zobowiązany jest do ustalenia terminu i rozpoczęcia czynności danego odbioru w terminie do 5 Dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu dokumentów właściwych dla danego odbioru o których mowa w ust. 6 i 7. Zamawiający ma prawo do niedokonania odbioru w przypadku braków w przedłożonych dokumentach.

§ 8. WYNAGRODZENIE I ZASADY ROZLICZEŃ

1. Wykonawca za realizację Przedmiotu Umowy otrzyma łączne wynagrodzenie nieprzekraczające kwoty [***] (słownie: [***] złotych).
2. Wykonawca za każde prawidłowo zrealizowane Zadanie otrzyma wynagrodzenie wyliczone na druku Rozliczenie Zamówienia na podstawie cen jednostkowych określonych w sposób ryczałtowy w **Załączniku Nr 5**.
3. Wynagrodzenie obliczone za dane Zadanie zgodnie z ust. 2 obejmuje całość prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją Umowy.
4. Należność z tytułu przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do utworów, o których mowa w § 9, na wszystkich polach eksploatacji określonych w Umowie zawiera się w wynagrodzeniu określonym w ust. 2.
5. Wynagrodzenie wyrażone jest w kwocie netto i zostanie powiększone o podatek VAT według stawki obowiązującej zgodnie z przepisami prawa podatkowego.
6. Wynagrodzenie za dane Zadanie płatne będzie jednorazowo w wysokości 100% wynagrodzenia, obliczonego zgodnie z ust. 2, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego, o którym mowa w § 7.7,
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej:
   1) faktury ustrukturyzowanej przesłanej przy użyciu Krajowego Systemu e-Faktur (**KSeF**), w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury oraz po dostarczeniu, zgodnie z ust. 8, oryginału lub kopii podpisanego przez Strony protokołu odbioru, lub
   2) faktury elektronicznej przesłanej zgodnie z ust. 12, na adres wskazany w ust. 16.2, z zastrzeżeniem ust. 17, w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury wraz z oryginałem lub kopią podpisanego przez Strony protokołu odbioru.

   Podstawą do wystawienia faktury będzie wykonanie i odebranie danego Zadania, stosownie do postanowień § 7.7. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wystawi fakturę w terminie 7 dni od dnia wykonania, o którym mowa w zdaniu drugim. Przez datę

otrzymania faktury należy rozumieć dzień jej otrzymania w rozumieniu przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

8. Załączniki do faktury ustrukturyzowanej, przesłanej przy użyciu KSeF, należy przekazywać Zamawiającemu za pośrednictwem narzędzia dostępnego na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl, w zakładce: Dla Kontrahenta / KSeF - Formularz załączników do faktur. W drodze wyjątku dopuszcza się przesłanie dokumentów:

   1) drogą mailową na adres koordynatora Zamawiającego wskazany w § 16.5.1);

   2) w postaci linku do własnych zasobów Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, zamieszczonego na fakturze ustrukturyzowanej;

9. Strony postanawiają, że w przypadku wystawiania faktur w trybie offline24 oraz w trybie offline – niedostępność KSeF, Wykonawca [lub:] Lider Konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum będzie przesyłał faktury tylko i wyłącznie poprzez KSeF.

10. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum prowadzony przez bank [***] o numerze [***], wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony przyjmują dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zmiana rachunku bankowego Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum jest skuteczna dla Zamawiającego z chwilą powiadomienia go przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum poprzez pisemne oświadczenie i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum oświadcza, że numer rachunku bankowego, który zostanie wskazany na fakturze jest numerem rachunku bankowego Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, otwartym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz znajduje się w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

11. Na fakturze Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże:

    Dane nabywcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, NIP 5252496411

    Dane odbiorcy: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi, 90-042 Łódź, ul. Targowa 18

    oraz następujące informacje: nr Umowy IRSP/P10/Ł1/2026, nr Zlecenia, dane osoby składającej Zamówienie (tj. imię i nazwisko oraz nazwa komórki organizacyjnej tej osoby), termin płatności 30 dni

12. Strony dopuszczają stosowanie faktur elektronicznych, które zostaną przesłane na adres wskazany w ust. 16.2, tylko w przypadku awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita), w przypadku podmiotów nieobjętych obowiązkiem wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF albo do dnia poprzedzającego dzień, w którym Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum obowiązany będzie do wystawiania i udostępniania faktur ustrukturyzowanych przy użyciu KSeF.

13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, faktury będą wystawiane i przesyłane zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatku od towarów i usług, przy zagwarantowaniu ich autentyczności pochodzenia, integralności treści i czytelności, w postaci zabezpieczonego przed edycją pliku (to jest w formacie PDF). Pliki z fakturami skompresowane, zaszyfrowane lub w formacie innym niż spełniający wymogi przewidziane w zdaniu pierwszym albo pliki zamieszczone pośrednio w wiadomości będącej załącznikiem innej wiadomości, nie będą uważane za skutecznie doręczone faktury elektroniczne. W sposób wskazany w niniejszym ustępie należy przekazywać również pozostałe dokumenty księgowe, niebędące fakturą i Rozliczenie Zamówienia oraz właściwy protokół odbioru w formie oryginału lub kopii.

14. Faktury wystawione w trakcie awarii KSeF (tryb awaryjny lub awaria całkowita) należy opatrzyć odpowiednimi kodami QR. Do przesłanej faktury należy dołączyć wszystkie załączniki wymagane Umową. W przypadku przesyłania faktur wystawionych w trybie awarii, Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu ww. faktur np.: „Awaria KSeF faktura/(-y)”, dodatkowo w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.

15. Faktury wystawione przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum, który nie jest obowiązany do wystawiania i udostępniania faktur przy użyciu KSeF, przesyłane są w formie elektronicznej na adres wskazany w ust. 16.2. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum wskaże w temacie wiadomości e-mail informacje świadczące o załączeniu faktur elektronicznych np.: „faktura / korekta faktury", zaś w treści wiadomości e-mail winien znajdować się wykaz wszystkich faktur załączonych w formie elektronicznej.

16. Strony zastrzegają, że faktury elektroniczne uznaje się za skutecznie wysłane i doręczone, tylko jeżeli zostały wysłane i odebrane przy użyciu niżej wskazanych adresów e-mail:

    1) dla wysyłki przez Wykonawcę [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum - e-mail: [***],

    2) dla przyjęcia przez Zamawiającego - e-mail: faktury.elektroniczne@psgaz.pl

17. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy [lub:] Lidera konsorcjum [lub:] Członka konsorcjum lub Zamawiającego nie jest możliwe wystawienie lub przesłanie faktury elektronicznej, Strona, u której przyczyny te wystąpią, niezwłocznie poinformuje drugą Stronę. W takiej sytuacji Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum zobowiązany jest do doręczenia faktury, na adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o., ul. Leona Kruczkowskiego 2, 00-412 Warszawa.

18. Zmiana adresu, o którym mowa w ust. 16 oraz ust. 17, jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia i nie stanowi zmiany Umowy.

19. W przypadku nieterminowej zapłaty Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum może naliczyć Zamawiającemu odsetki za opóźnienie w wysokości zgodnej z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

20. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum jest zobowiązany przedłożyć, wraz z fakturą oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o uregulowaniu względem nich wszystkich należności lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, dotyczące tych należności, których termin upłynął w poprzednim okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składających je podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub inne dowody na potwierdzenie dokonanej zapłaty wynagrodzenia powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych w tym okresie wynagrodzeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wykonawca [lub:] Lider konsorcjum [lub:] Członek konsorcjum dostarczy dokumenty, o których mowa powyżej, w formie określonej w niniejszym paragrafie dla dostarczenia Rozliczenia Zamówienia oraz właściwego protokołu odbioru.

§ 9. PRAWA AUTORSKIE

1. Powstałe w wyniku realizacji Umowy projekty i opracowania wchodzące w skład Projektu są przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa poniżej, nie jest ograniczone pod względem celu rozpowszechniania, ani też pod względem czasowym czy terytorialnym, a prawa te mogą być przenoszone na inne podmioty bez żadnych ograniczeń.

3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów wchodzących w skład Projektu z chwilą odbioru Projektu, o którym mowa w § 7.5. Z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których te utwory utrwalono i przekazano.

4. Wynagrodzenie autorskie obejmuje w szczególności wynagrodzenie za:

    1) przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania Projektu oraz do jego poszczególnych elementów,

    2) korzystanie przez Zamawiającego ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w Umowie,

    3) udzielenie zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań Projektu oraz jego poszczególnych elementów,

4) wyrażenie zgody, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia – każdorazowe wyrażenie zgody na wprowadzenie przez Zamawiającego zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje następujące pola eksploatacji:

1) utrwalanie, zwielokrotnianie Projektu oraz jego poszczególnych elementów na wszystkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach oraz dowolną techniką znaną w chwili zawarcia Umowy, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym wprowadzenie Projektu oraz jego poszczególnych elementów do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,

2) stosowanie Projektu oraz jego poszczególnych elementów w toku procesu inwestycyjnego, którego dotyczy Umowa,

3) wprowadzanie do obrotu oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu,

4) oddawanie do używania oryginałów albo egzemplarzy projektów i opracowań wchodzących w skład Projektu, na podstawie umowy najmu, użyczenia lub na innej podstawie prawnej.

6. Wykonawca w ramach wynagrodzenia autorskiego zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, to jest na rozporządzanie i korzystanie z opracowań części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy (modyfikacji, twórczych przeróbek, adaptacji itp.) w ramach inwestycji objętej Umową, a także przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do części lub całości utworów powstałych w ramach realizacji Przedmiotu Umowy.

7. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie sprawować nadzoru autorskiego niezależnie od przyczyny, zobowiązuje się do niewykonywania w stosunku do Projektu autorskich praw osobistych, a w przypadku, o ile sam nie wykonuje w imieniu twórcy autorskich praw osobistych, zobowiązuje się uzyskać zobowiązanie twórcy do niewykonywania tych praw. Wykonawca wyraża zgodę na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek przez Zamawiającego, a na wypadek nieskuteczności tego oświadczenia zobowiązuje się do każdorazowego wyrażenia zgody lub uzyskanie zgody twórcy na wprowadzanie zmian, uzupełnień lub poprawek do Projektu oraz jego poszczególnych elementów, proponowanych przez Zamawiającego, pod warunkiem, że proponowane zmiany, uzupełnienia lub poprawki nie będą naruszały obowiązujących przepisów prawa budowlanego.

8. Wykonawca oświadcza, że postanowienia niniejszego paragrafu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami Projektu. Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z Projektem lub jego poszczególnymi elementami.

9. Jeżeli w wyniku prac objętych Umową powstanie utwór w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych inny niż wskazany w ust. 1, Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do takiego utworu. Przeniesienie praw nastąpi z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego danego utworu, z tą chwilą Zamawiający nabywa także własność nośników, na których ten utwór utrwalono i przekazano. Ustępy 2-8 stosują się.

§ 10. KARY UMOWNE

1. Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1) z tytułu opóźnienia w dotrzymaniu terminów realizacji danego Zadania w stosunku do terminów odbioru technicznego wskazanych w Zamówieniu, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niedotrzymanie terminu - w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty

2) z tytułu opóźnienia w przesłaniu Zamawiającemu oświadczenia zgodnie z postanowieniami określonymi w § 2.4, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niedotrzymanie terminu –

w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

3) z tytułu opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji, chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto za wykonanie danego Zadania określonego w Rozliczeniu Zamówienia, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

4) z tytułu opóźnienia w wykonaniu obowiązków określonych w § 3.1.2) chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

5) z tytułu naruszenia postanowień § 7 OWU dotyczących bezpieczeństwa i ochrony informacji – w wysokości 0,2 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1, za każde naruszenie,

6) z tytułu przygotowania przez Wykonawcę terenu na przeprowadzenie przez Zamawiającego prac niebezpiecznych i gazoniebezpiecznych niezgodnie z przepisami określonymi w § 3.1.4.d) skutkującego niemożnością podjęcia przez Zamawiającego tych prac – w wysokości 0,2 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu, za każdy dzień opóźnienia, jednakże nie więcej niż 20 % tej kwoty,

7) z tytułu niedostarczenia Zamawiającemu dokumentacji geodezyjnej wykonanej sieci gazowej przyjętej do państwowych zasobów geodezyjnych – w przypadku przyłączy realizowanych zgodnie z art. 29a i art. 30 Prawa budowlanego w terminie do 3 miesięcy od odbioru końcowego Zadania – chyba że Wykonawca nie ponosi winy za niewykonanie tego obowiązku w terminie – w wysokości 0,01 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1, za każde naruszenie,

8) w razie odstąpienia od realizacji danego Zadania przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) - w wysokości 20 % łącznego szacunkowego wynagrodzenia netto określonego w Zamówieniu,

9) w razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnie od podstawy prawnej) – 20 % łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.1,

10) z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania z winy Wykonawcy obowiązku kierowania i przekazywania wszelkich pism negocjacyjnych lub oświadczeń (ewentualnie umów) zawierających dane osobowe właściciela nieruchomości, każdemu właścicielowi (każdemu ze współwłaścicieli) nieruchomości indywidualnie i bezpośrednio, bez angażowania osób postronnych nieuprawnionych, określonego w pkt II.1.5 **Załącznika Nr 2** - Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ) – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 8.2, za każde naruszenie,

11) w przypadku powierzenia realizacji Przedmiotu Umowy osobie, nie wskazanej w § 16.2 albo z naruszeniem postanowień § 16.4 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 8.1 Umowy, za każde naruszenie,

2. Łączna wysokość kar umownych przysługujących Zamawiającemu na podstawie Umowy nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia netto określonego w § 8.1. Umowy.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.

§ 11. ZAKOŃCZENIE UMOWY

1. Każda ze Stron ma prawo wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym na zasadach określonych w § 5 OWU. Niezależnie od podstaw wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Umowy przewidzianych w OWU, Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

1) wykonywania przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i nieprzystąpienia do należytego sposobu wykonywania Umowy w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonania,

2) nierozpoczęcia przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy w terminach określonych w Zamówieniach oraz nieprzystąpienia do ich realizacji po pisemnym wezwaniu przez Zamawiającego,

3) przerwania przez Wykonawcę prac objętych Przedmiotem Umowy na okres powyżej 7 (słownie: siedmiu) dni,

4) niewykonania Umowy w zakresie i terminach wskazanych w Zamówieniu,

5) wygaśnięcia ważności umów ubezpieczenia i nieprzedłożenia wymaganych polis ubezpieczeniowych, o których mowa w § 14 w trakcie trwania Umowy,

6) niedostarczenia w terminie zabezpieczenia, o którym mowa w § 13 Umowy.

2. W razie wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym Strony sporządzą protokół inwentaryzacji i odbioru prac w toku, na dzień wypowiedzenia. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie do inwentaryzacji, Zamawiający zastrzega sobie prawo samodzielnego, jednostronnego sporządzenia protokołu, który będzie wiązał Strony. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć przerwane roboty oraz teren budowy na swój koszt i nie przysługuje mu z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie. Ponadto Zamawiający zastrzega, iż dokona odbioru tylko tych prac lub Robót, które na dzień wypowiedzenia Umowy mają dla niego wartość gospodarczą.

3. W przypadku wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego:

1) Zamawiający wstrzyma zapłatę za wystawione i przyjęte faktury, potrąci z nich kary umowne oraz wszelkie pozostałe należności i odszkodowania wynikające z Umowy, a Wykonawca na takie działanie Zamawiającego wyraża zgodę,

2) Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za prace należycie wykonane do dnia wypowiedzenia Umowy, o ile zostały one odebrane przez Zamawiającego protokolarnie, zgodnie z ust. 2,

3) Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do Projektu lub jego części, lub utworów, o których mowa w § 9.9, odebranych i przekazanych mu do dnia wypowiedzenia, za wynagrodzeniem, o którym mowa w pkt 2),

4) Zamawiającemu będą przysługiwać uprawnienia wynikające z gwarancji i rękojmi w odniesieniu do wykonanych przez Wykonawcę prac; bieg okresu gwarancji i rękojmi liczony będzie od dnia protokolarnego odebrania prac, zgodnie z ust. 2.

4. W przypadkach określonych w ust. 1, Zamawiającemu niezależnie od uprawnienia do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości, przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w części ograniczonej do jednego lub więcej Zamówienia. W takim przypadku uprawnienie do odstąpienia od Zamówienia, może zostać zrealizowane w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu. Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Zamówienia, gdy na obszarze działania Gazowni Zamawiający ma zawartą więcej niż jedną umowę ramową z tożsamym Przedmiotem Umowy co Umowa, Wykonawcy nie przysługują uprawnienia w zakresie równego traktowania przy kolejności zlecanych Zadań, o której mowa w § 2.6, jak również Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

5. W przypadku rozwiązania albo odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy o przyłączenie do sieci gazowej łączącej Zamawiającego z jego klientem, która była podstawą zlecenia Wykonawcy prac objętych określonym Zamówieniem, Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do odstąpienia od Umowy w części ograniczonej do tego Zamówienia. W takim przypadku uprawnienie do odstąpienia od Zamówienia, może zostać zrealizowane w terminie 7 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu Postanowienia ust. 2-3 stosuje się odpowiednio. W przypadku odstąpienia od Zamówienia, gdy na obszarze działania Gazowni Zamawiający ma zawartą więcej niż jedną umowę ramową z tożsamym Przedmiotem Umowy co

Umowa, Wykonawcy nie przysługują uprawnienia w zakresie równego traktowania przy kolejności zlecanych Zadań, o której mowa w § 2.6, jak również Wykonawca zrzeka się jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu.

§ 12. GWARANCJA, RĘKOJMIA I ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na całość wykonanych w ramach Umowy prac. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy. Termin gwarancji jakości ustala się na:
   1) Projekt na okres 36 miesięcy, liczony od dnia odbioru, o którym mowa w § 7.5,
   2) roboty budowlano-montażowe na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
   3) prace nawierzchniowe – prace odtworzeniowe w zakresie renowacji jezdni, chodników, placów, parkingów itp. na okres 36 miesięcy, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy drogi wynika dłuższy termin gwarancji, a na prace odtworzeniowe w zakresie renowacji pozostałych terenów na okres jednego roku od dnia odbioru końcowego, chyba że z decyzji zarządcy terenu wynika dłuższy termin gwarancji,
   4) na materiały i urządzenia użyte do wykonania Przedmiotu Umowy na okres odpowiadający okresowi, w którym w terminie 36 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego nie obowiązuje już gwarancja producenta materiałów i urządzeń.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad fizycznych lub prawnych albo dostarczenia nowej rzeczy, albo nowego Projektu. Jeżeli w ramach usunięcia wady nastąpi wymiana Projektu lub danego elementu Robót, lub urządzenia lub elementu wyposażenia, termin gwarancji biegnie dla Projektu lub tego elementu Robót, urządzenia lub elementu wyposażenia na nowo, począwszy od dnia wymiany.
3. Wykonawca zobowiązany jest w chwili dokonywania odbioru końcowego przekazać Zamawiającemu dokumenty gwarancyjne producentów lub sprzedawców na materiały urządzenia lub elementy wyposażenia wykorzystane przy wykonywaniu Umowy, jeżeli taka gwarancja została udzielona. Jeżeli stosunek prawny gwarancji obowiązujący pomiędzy Wykonawcą i gwarantem tego wymaga, Wykonawca zobowiązany jest przenieść na Zamawiającego przysługujące mu uprawnienia z tytułu gwarancji.
4. Niezależnie od gwarancji jakości Strony ustalają, iż rękojmia na wady fizyczne Przedmiotu Umowy obowiązuje przez okres 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Robót, za wyjątkiem wad nieruchomości, dla których termin rękojmi wynosi 5 lat.
5. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego, z zastrzeżeniem ust. 1 i za wyjątkiem okresu rękojmi za wady prawne, którego bieg rozpoczyna się stosownie do treści art. 576 k.c.
6. O wadach, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w formie pisemnej w terminie 30 dni od ich ujawnienia. Wady ujawnione w trakcie procedury odbioru, jeżeli zgodnie z Umową nie stanowią podstawy do odmowy dokonania odbioru, będą również usuwane w ramach udzielonej gwarancji. Zawiadomienie o wadzie może być dokonane w każdej formie i jest zawsze skuteczne, jeżeli zostanie dokonane na piśmie i dostarczone na adres [***] lub zostanie wysłane drogą mailową na adres [***]. W przypadku zgłoszenia dokonanego na piśmie na adres pocztowy wystarczające jest nadanie listu poleconego w jakiejkolwiek placówce operatora usług pocztowych. Data doręczenia takiego listu jest datą dokonania zgłoszenia wady w rozumieniu Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wadę lub dostarczyć nowy Projekt lub nową rzecz w możliwie najkrótszym czasie, lecz nie dłuższym niż 20 Dni roboczych od daty zgłoszenia. Jeżeli z uwagi na złożony charakter ujawnionej wady oraz uwarunkowania techniczne, w tym związane ze specyfiką funkcjonowania Zamawiającego jako operatora usług dystrybucyjnych gazu usunięcie wady nie będzie możliwe lub celowe w terminie ustalonym w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy inny dłuższy termin na usunięcie wady. Termin ten będzie wiążący dla Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości wyznaczenie innego

dłuższego terminu na usunięcie wady jest uprawnieniem Zamawiającego, a Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o wyznaczenie takiego dłuższego terminu.

8. Usunięcie wad lub dostarczenie nowej rzeczy, lub Projektu powinno być stwierdzone protokolarnie. Data usunięcia wady stwierdzona w protokole podpisanym przez obie Strony jest dla Stron wiążąca. Wszelkie koszty i ryzyko związane z usuwaniem wad, w tym koszty zdemontowania wadliwych rzeczy i ich zastąpienia rzeczami wolnymi od wad, transportu wadliwych rzeczy do miejsca naprawy, jak również dostarczenia rzeczy wolnych od wad do miejsca, w którym wada została ujawniona oraz zamontowania takich rzeczy ponosi Wykonawca.

9. W przypadku, jeśli Wykonawca nie usunie wad, o których mowa w ust. 6 w terminie, o którym mowa w ust. 7, wady te usunie Zamawiający na koszt i ryzyko Wykonawcy. W tym celu Zamawiający może wady usunąć osobiście lub zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu. W takiej sytuacji Wykonawca nie może powoływać się na fakt dokonania naprawy jako na podstawę do wygaśnięcia udzielonej przez niego gwarancji.

10. Uprawnienia z gwarancji przysługują Zamawiającemu oraz każdemu następcy prawnemu Zamawiającego pod tytułem ogólnym lub szczególnym. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca wystawi Zamawiającemu dodatkowy pisemny dokument gwarancyjny, potwierdzający warunki już udzielonej w ramach postanowień niniejszego paragrafu Umowy gwarancji. Dokument taki pełnić będzie funkcję znaku legitymacyjnego potwierdzającego uprawnienia gwarancyjne posiadacza dokumentu w stosunku do Przedmiotu Umowy. Wystawienie i posiadanie powyższego dodatkowego dokumentu gwarancyjnego nie jest w jakikolwiek sposób warunkiem korzystania przez uprawnionego z uprawnień wynikających z niniejszej gwarancji, które to uprawnienia dla Zamawiającego wynikają wprost z Umowy, a dla następcy prawnego z faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy. Jednakże następca prawny dysponujący takim dodatkowym dokumentem gwarancyjnym nie musi już w inny sposób wykazywać faktu przejścia na niego Przedmiotu Umowy.

11. Odpowiedzialność Wykonawcy:

    1) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia wszystkich urządzeń podziemnych uwidocznionych na mapach lub wskazanych uzgodnieniami branżowymi oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy,

    2) Wykonawca odpowiada za uszkodzenia urządzeń podziemnych nie uwidocznionych w dokumentacji oraz skutki takich uszkodzeń powstałe w związku z wykonywaniem Umowy tylko wtedy, gdy protokół z narady koordynacyjnej lub postanowienia w innych aktach administracyjnych nakazywały wykonywanie prac pod właściwym nadzorem branżowym lub nakazywały wykonywanie prac ziemnych ręcznie, a Wykonawca nie zastosował się do tych zaleceń,

    3) Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad Projektu, przez cały okres procesu inwestycyjnego oraz przez okres rękojmi Wykonawcy,

    4) Wykonawca potwierdza, iż przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność oraz zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności związanej z wszelkimi roszczeniami skierowanymi wobec Zamawiającego przez osoby trzecie, dotyczącymi jakichkolwiek zaistniałych szkód, kosztów i wydatków związanych bezpośrednio lub pośrednio z wykonywaniem przez Wykonawcę Robót, działań i czynności wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 13. ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami określonymi w § 10 OWU.

2. Strony oświadczają, że Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Przedmiotu Umowy przed zawarciem Umowy.

3. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wynosi 7% wartości Umowy brutto co stanowi kwotę [***] zł (słownie: [***] złotych).

4. Wykonawca może wnieść zabezpieczenie w jednej lub kilku formach, o których mowa w § 10.4 OWU.

§ 14. UBEZPIECZENIA

Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczenia oraz do odnawiania przez cały okres realizacji Umowy wymaganych polis ubezpieczeniowych określonych w „Ogólnych wytycznych dotyczących ubezpieczeń" z dnia 07.11.2024 r. dostępnych na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem www.psgaz.pl w zakładce: *Dla kontrahenta / Pliki do pobrania*. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z „Ogólnymi wytycznymi dotyczącymi ubezpieczeń" przed zawarciem Umowy, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz akceptuje je w całości. Polisa stanowi **Załącznik Nr 6.** Postanowienia § 11 OWU nie znajdują zastosowania.

§ 15. ROBOTY I USŁUGI DODATKOWE

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania na etapie realizacji Zamówień Robót dodatkowych lub usług dodatkowych, nieobjętych **Załącznikiem Nr 5**, Wykonawca poinformuje niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego, nie później niż w terminie 3 (słownie: trzech) Dni roboczych od momentu stwierdzenia takiej konieczności.
2. Robotami i usługami dodatkowymi są Roboty i usługi nieobjęte i nie przewidziane w **Załączniku Nr 5**, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwych wcześniej do przewidzenia, wykonanie Zamówienia jest uzależnione od ich wykonania, a ich wartość nie przekroczy łącznie 30% wartości Zamówienia podstawowego.
3. Strony niezwłocznie uzgodnią w formie pisemnej (w postaci protokołu konieczności) celowość oraz rodzaj i zakres Robót i usług dodatkowych.
4. W przypadku potwierdzenia przez Zamawiającego konieczności wykonania Robót i usług dodatkowych, Wykonawca sporządzi wycenę Robót w oparciu o:
   1) w przypadku Robót - o aktualne w danym kwartale średnie stawki publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno – Organizacyjnych Budownictwa Promocja sp. z o. o. SEKOCENBUD obowiązujące na terenie działania Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi
   2) w przypadku Projektu –Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę dodatkowych usług sporządzoną w oparciu o aktualne ceny rynkowe.
5. Po wykonaniu czynności przewidzianych ust. 3 i 4, Strony w drodze negocjacji określą warunki wykonania Robót lub usług dodatkowych, w szczególności wysokość wynagrodzenia za ich wykonanie – na podstawie przedstawionej do akceptacji wyceny (kosztorysu). Z przeprowadzonych negocjacji zostanie sporządzony protokół, który jest podpisywany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Do protokołu z negocjacji dołączony zostanie jako załącznik stanowiący jego integralną część, podpisany protokół konieczności. Po akceptacji wyceny (kosztorysu) przez Zamawiającego zostanie wystawiony aneks do Zamówienia. Aneks do Zamówienia będzie opracowany na druku stanowiącym **Załącznik Nr 3** na zasadach określonych w § 2.12. W przypadku, gdy przyjęcie wyceny, o której mowa w zdaniu poprzednim, skutkować będzie przekroczeniem kwoty łącznego wynagrodzenia wykonawcy wskazanej w § 8.1, wystawienie aneksu do Zamówienia powinno być poprzedzone zawarciem aneksu do Umowy zwiększającego wartość łącznego wynagrodzenia wykonawcy wskazanego w § 8.1.
6. Przed podpisaniem protokołu z negocjacji, o którym mowa w ust. 5, w którym Zamawiający wyrazi zgodę na wykonanie Robót lub usług dodatkowych, mogą być wykonywane tylko te Roboty lub usługi, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii. Zamawiający zapłaci za przedmiotowe Roboty lub usługi, jeżeli konieczność ich wykonania nie powstała z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca oraz po poświadczeniu przez Koordynatora Zadania, że Roboty lub usługi Wykonawca musiał wykonać natychmiast w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej.

§ 16. OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY I DORĘCZENIA

1. Zamawiający informuje, że funkcję Koordynatorów Zadań będą pełnili:
   1) [***],
   2) [***],

   Zamawiający, w razie potrzeby określi w Zamówieniu inspektora nadzoru inwestorskiego dla danego Zadania.
2. Wykonawca informuje, że funkcję:
   1) projektantów będą pełnili:
      a) [***], posiadający uprawnienia nr [***],
      b) [***], posiadający uprawnienia nr [***],
   2) kierownika budowy / robót będą pełnili:
      a) [***], posiadający uprawnienia budowlane nr [***],
      b) [***], posiadający uprawnienia budowlane nr [***].

   Osoby te uprawnione są do podpisywania w imieniu Wykonawcy protokołów odbiorowych.
3. Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wskazania innych osób pełniących funkcje Koordynatorów Zadań poprzez przesłanie pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.
4. Powierzenie realizacji Przedmiotu Umowy osobom innym niż określone w ust. 2 osób wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, przy czym jest dopuszczalne pod warunkiem posiadania przez nowo wskazane osoby wymaganych kwalifikacji i nie stanowi zmiany Umowy. Wykonawca zobowiązuje się, że powierzy realizację Przedmiotu Umowy wyłącznie osobom, które posiadają kwalifikacje wskazane w dokumentacji określającej warunki udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w wyniku którego zawarto Umowę.
5. Każda ze Stron powołuje swojego przedstawiciela do bieżących kontaktów, który będzie nadzorować sprawną realizację Umowy, zwanego dalej Koordynatorem:
   1) Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest [***], tel. [***], e-mail: [***],
   2) Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest [***], tel. [***], e-mail: [***].
6. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:
   1) dla Zamawiającego – adres: Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Łodzi ul. Targowa 18, 90-042 Łódź
   2) dla Wykonawcy – adres: [***].
7. Zmiana osoby Koordynatora jest skuteczna dla drugiej Strony z chwilą jej powiadomienia. W przypadku zmiany adresu, o którym mowa w ust. 6, Strony zobowiązują się do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej Strony o nowym adresie do doręczeń, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na dotychczasowy adres. Zmiana osoby Koordynatora lub adresu do doręczeń nie stanowi zmiany Umowy.
8. W przypadku gdy Strona składa oświadczenie w formie pisemnej powinno ono zostać doręczone za potwierdzeniem odbioru, osobiście lub na adres Strony wskazany w ust. 6. Za dzień doręczenia korespondencji uważa się dzień odbioru korespondencji przez adresata. W razie niemożności doręczenia pisma wysłanego przesyłką poleconą lub kurierską z przyczyn dotyczących Strony będącej adresatem, w szczególności w przypadku odmowy odbioru pisma przez Stronę lub zmiany adresu, pismo uważa się za skutecznie doręczone w dniu, w którym zostało nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego albo złożono zlecenie jego doręczenia podmiotowi wykonującemu działalność pocztową (świadczącemu usługi kurierskie).

§ 17. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany Umowy, jak również jej rozwiązanie, wypowiedzenie i odstąpienie, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W kwestiach nieuregulowanych postanowieniami Umowy zastosowanie mają przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć na tle obowiązywania i realizacji Umowy rozstrzygane winny być przez sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Oddziału Zamawiającego, tj.: Oddziału Zakładu Gazowniczego w Łodzi.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

   [Lub wariantowo jeżeli Umowa jest podpisywana elektronicznym podpisem kwalifikowanym przez każdą ze Stron:]

   Umowa sporządzona została w jednym egzemplarzu, podpisanym elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, który został udostępniony każdej ze Stron.

§ 18. ZAŁĄCZNIKI

Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:

Załącznik Nr 1	Mapa z lokalizacją obszaru działania
Załącznik Nr 2	Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)
Załącznik Nr 3	Wzór Zamówienia
Załącznik Nr 4	Wzór Rozliczenia Zamówienia
Załącznik Nr 5	Formularz cenowy
Załącznik Nr 6	Polisa Wykonawcy o wartości co najmniej 500 000 zł
Załącznik Nr 7	Klauzula antykorupcyjna

PODPISY:

Zamawiający:

_____ _____

_____ _____

Wykonawca:

_____ _____

_____ _____

Beata.Orlowska Kierownik Przygotowania Inwestycji i Remontów 2026.11.06 08:08:49 +01'00'

Zaopiniowano pozytywnie adwokat Artur Zalewski

Elektronicznie podpisany przez Artur Zalewski Data: 2026.11.06 11:44:46 +01'00'